

UMOWA nr IF.2151.....2025 - Projekt

Zawarta w dniu 2025 roku pomiędzy:

Powiatem Tarnobrzekim

39-400 Tarnobrzeg, ul. 1 Maja 4

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. **Paweł Bartoszek** – Starosta Tarnobrzeczki

2. **Robert Pędziwiatr** – Wicestarosta Tarnobrzeczki

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Stanisława Biesiadeckiego**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Remont w budynku Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu”**.
2. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:
 - a) uzyskanie aktualnych map do celów projektowych w skali 1:500 (jeżeli będą wymagane) – 1 egz.
 - b) uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli będzie wymagana)
 - c) opracowanie kompletnego projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego – 6 egzemplarzy (jeżeli zajdzie potrzeba);
 - d) Projekt techniczny – 6 egzemplarzy;
 - e) Przedmiar robót – 3 egzemplarze;
 - f) Kosztorys inwestorski zgodny z obowiązującymi przepisami – 3 egzemplarze;
 - g) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze;
 - h) Wersja elektroniczna dokumentacji – 1 egzemplarz (plik pdf/dwg);
 - i) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy znajduje się w ogłoszeniu o zamówieniu.
4. Termin wykonania dokumentacji projektowej: **do 75 dni** od podpisania umowy niniejszej umowy, tj. do dnia

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy ustala się na łączną kwotę brutto **zł** (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. Wynagrodzenie za odebraną dokumentację będzie regulowane przelewem na podstawie faktury VAT/rachunku z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty wpłynięcia faktury VAT/rachunku z załączonym i podpisanym przez Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym. Na fakturze/rachunku należy wpisać numer niniejszej umowy.
4. Fakturę należy wystawiać na adres Zamawiającego:

Powiat Tarnobrzeski; 39-400 Tarnobrzeg, ul. 1 Maja 4; NIP: 867-207-43-39.

5. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone poprzez przelew na osobę trzecią.
7. Wszelkie podatki i opłaty wynikające z niniejszej umowy, ponosi w całości Wykonawca.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy,
 - b) odbiór Przedmiotu umowy,
 - c) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zmianami), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego innymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy budowlanej, warunkami wynikającymi z uzyskanych decyzji administracyjnych oraz wskazówkami Zamawiającego;
 - b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz zapytaniem ofertowym;
 - c) zapewnienie przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia udziału osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - d) uzyskanie niezbędnych wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów w zakresie projektowanej inwestycji;
 - e) uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt mapy do celów projektowych pod przedmiotowe zadanie;
 - f) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień branżowych, badań i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
 - g) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na własny koszt wszelkich decyzji i zezwoleń niezbędnych do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych;
 - h) wykonanie opisu zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej zgodnie za zasadami określonymi w art. 99 – 102 ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności:
 - opisanie przedmiotu dokumentacji projektowej w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, przy zastosowaniu nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień,
 - opisanie przedmiotu dokumentacji projektowej w sposób, który nie będzie utrudniał uczciwej konkurencji tj. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Warunkowo, w sytuacjach gdy będzie to uzasadnione specyfiką zakresu rzeczowego dokumentacji, dopuszczalne jest wskazanie producenta czy np. systemu, jednakże w takim przypadku należy użyć sformułowania „lub równoważne”, wskazując jednocześnie kryteria stosowane w celu oceny równoważności oraz przedstawić uzasadnienie wprowadzenia takiego rozwiązania,

- w przypadku opisu przedmiotu dokumentacji projektowej za pomocą norm i specyfikacji technicznych stosowanie zasad i kolejności norm wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych;
 - i) wykonywanie na wezwanie Zamawiającego w okresie 4 lat od odbioru przedmiotu zamówienia aktualizacji kosztorysów oraz sporządzania częściowych kosztorysów i przedmiarów dotyczących przedmiotu zamówienia;
 - j) wykonanie na wezwanie Zamawiającego w okresie 4 lat od odbioru przedmiotu zamówienia dwukrotnej modyfikacji kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie zmiany technologii wykonania robót budowlanych
 - k) bezzwłoczne udzielanie Zamawiającemu w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją projektową;
 - l) bezzwłoczne dokonywanie koniecznych uzupełnień lub wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji nieodpłatnie na każde żądanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
3. Wszystkie obowiązki wymienione w ust. 2 Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie (klausulę), że jest ona wykonana zgodnie z umową i ofertą, z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
 5. Wykonawca przy projektowaniu powinien uwzględnić zapisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1411 z późn. zmianami).
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i zawodową za ewentualne negatywne skutki dotyczące robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
 7. Wykonawca zapewni nieodpłatnie nadzór autorski w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejszą Umowę w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane, a także zobowiązany jest, na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego do:
 - niezwłocznego przyjazdu na teren budowy, nie później jednak niż do 3 dni od otrzymania wezwania,
 - opiniowania zgodności projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych wykonywanych przez wykonawcę robót w zakresie zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej,
 - wykonywania projektów zamiennych,
 - niezwłocznego wykonywania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej.

§ 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w ilości zgodnej z § 1 ust. 2 niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od przekazania mu przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku braku uwag do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, Zamawiający potwierdzi Wykonawcy protokolarnie odbiór prac projektowych. Protokół odbioru przedmiotu umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT/rachunku.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i niezgodności dokumentacji projektowej z przedmiotem umowy i ofertą Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin nieodpłatnego usunięcia wad i niezgodności występujących w dokumentacji projektowej.

5. W przypadku nie usunięcia wad i niezgodności z przedmiotem umowy i ofertą przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy i zwróci Wykonawcy wadliwą dokumentację projektową oraz odmówi zapłaty wynagrodzenia umownego.

§ 5

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, Wykonawca przenosi, bez dodatkowego wynagrodzenia, na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wchodzącej w skład przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu będzie wolna od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca wyraża zgodę na czynienie w przedmiocie umowy zmian i uzupełnień, o ile będzie to niezbędne do zapewnienia zgodności dokumentacji projektowej z przepisami prawa lub będzie zmierzać do poprawy funkcjonalności.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres 48 miesięcy.
2. W przypadku ujawnienia się w trakcie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych wad dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W ramach rękojmi za wady dokumentacji projektowej wszelkie usterki i wady, które wystąpią w trakcie realizacji robót budowlanych, wynikające z przyczyn projektowych i zaniedbań Wykonawcy przedmiotu umowy będą wykonane na koszt Wykonawcy. Wykonawca wprowadzi niezbędne zmiany w dokumentacji projektowej bezpłatnie oraz zwróci poniesione przez Zamawiającego nakłady za remont przeprojektowanego elementu.
4. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie rękojmi w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1.1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac, potwierdzonych sporządzonym przez strony umowy protokołem. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w ust. 4.
 - 1.2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:

- a) zwłoki w wykonywaniu dokumentacji projektowej w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad i niezgodności z umową dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 4 ust. 2,
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych w przypadku zwłoki w zapłacie faktury.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza – jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 9

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z mowy lub pozostających w związku z umową.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy będzie właściwy rzeczowo Sąd w Tarnobrzegu.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: